

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ивановская обл, Иваново, пр-кт Строителей, д.
68А в форме очно-заочного голосования**

«09» июня 2024 года

Согласно статьям 47, 48 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания является:

ТСЖ "Надежда" ОГРН 1053701124311.

Место проведения очной части: Ивановская обл, Иваново, пр-кт Строителей, д. 68А, детская площадка (около ЦТП)

Дата проведения очной части собрания: «04» мая 2024 года

Время проведения очной части собрания: 12:00

Место передачи решений собственников: г. Иваново, пр-кт Строителей, д. 68А, ящики ТСЖ

Начало приёма решений собственников: «04» мая 2024 года 12:00

Окончание приёма заполненных решений собственников: «01» июня 2024 года 19:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 14107,000 (четырнадцать тысяч сто семь целых ноль десятых) кв.м., что равняется 14107,000 (четырнадцати тысячам ста семи целым ноль десятым) голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 179 (сто семьдесят девять) квартир, нежилых – 15 (пятнадцать) помещения.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения протокола общего собрания.
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта кровли над 14 этажной секцией со сметной стоимостью не более 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек.
6. Утвердить источником финансирования капитального ремонта, указанного в п. 5 настоящей повестки дня средства, находящиеся на специальном счете ТСЖ «Надежда» (р/с 40705.810.0.17000000160, БИК 042406608 в ИВАНОВСКОМ ОТДЕЛЕНИИ N 8639 ПАО СБЕРБАНК) – взносы собственников на капремонт.
7. Утвердить председателя правления ТСЖ "Надежда" уполномоченным лицом, которое вправе от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.
8. Принять решение о даче согласия собственникам МКД на утепление наружных несущих стен МКД способами отличными от проектных решений. При этом цветовая гамма финишного покрытия утепления должна соответствовать цветовой гамме фасада, на котором проводятся работы.
9. Утвердить, что работы указанные в п. 8 повестки дня проводятся за счет собственников данных помещений и включают их обязательства по дальнейшему надлежащему содержанию результата работ (утепления).
10. Принятие решения об установке системы «Умный домофон» на 5 входных группах с возможностью управления домофоном через мобильное приложение на смартфоне.

11. Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации для установки оборудования для модернизации многоквартирного дома № 68А пр. Строителей, г. Иваново, «Умного домофона»- ООО «Интеркомтел Север» ИНН 3702160191.

12. Принятия решения о заключении прямых (индивидуальных) договоров с собственниками МКД на установку и обслуживание «Умного домофона» по тарифам ООО «Интеркомтел Север» ИНН 3702160191 (собственник сам выбирает тариф из двух предложенных вариантов):

- Доступ в подъезд посредством ключей и вызова на трубку домофона в квартиру – 40 рублей в месяц.
- Доступ в подъезд посредством ключей и вызова на трубку домофона в квартиру, а также через приложение «Интеркомтел» для открытия двери и просмотра архива– 60 рублей в месяц.

13. Принятие решения о расторжении заключенных ранее договоров жителями на обслуживание домофонного оборудования, для недопущения двойных начислений в случае принятия положительного решения по вопросам п.п. 10-12 повестки настоящего собрания.

14. Предоставление 2 бесплатных ключей на квартиру с криптозащитой (стоимость последующих ключей от 150 рублей).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания.

Проголосовало:

«за» 10781,109 голосов, что составляет 96,962 % от участвующих в собрании

«против» 278,2 голосов, что составляет 2,502 % от участвующих в собрании

«воздержался» 59,6 голосов, что составляет 0,536 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Выбрать председателем собрания - Шашина Михаила Владимировича, собственника квартиры №17

2. Выбор секретаря собрания.

Проголосовало:

«за» 10482,959 голосов, что составляет 94,28 % от участвующих в собрании

«против» 344,8 голосов, что составляет 3,101 % от участвующих в собрании

«воздержался» 198,4 голосов, что составляет 1,784 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Выбрать секретарём собрания – Резенькова Аркадия Вячеславовича, собственника квартиры №45

3. Выбор счетной комиссии собрания.

Проголосовало:

«за» 10107,309 голосов, что составляет 90,902 % от участвующих в собрании

«против» 763,4 голосов, что составляет 6,866 % от участвующих в собрании

«воздержался» 248,2 голосов, что составляет 2,232 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Выбрать счётную комиссию в составе: Шашина Михаила Владимировича, собственника квартиры №17, Резенькова Аркадия Вячеславовича собственника квартиры №45

4. Определение места хранения протокола общего собрания.

Проголосовало:

«за» 10961,909 голосов, что составляет 98,588 % от участвующих в собрании

«против» 98,2 голосов, что составляет 0,883 % от участвующих в собрании

«воздержался» 58,8 голосов, что составляет 0,529 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Определить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Иваново, пр-кт Строителей, 1 подъезд, 1 этаж, офис ТСЖ "Надежда".

5. Принятие решения о проведении капитального ремонта кровли над 14 этажной секцией со сметной стоимостью не более 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек.

Проголосовало:

«за» 9699,815 голосов, что составляет 68,759 % от общего числа собственников

«против» 469,3 голосов, что составляет 3,327 % от общего числа собственников

«воздержался» 949,794 голосов, что составляет 6,733 % от общего числа собственников

Принято решение 2/3 голосов:

Принять решение о проведении капитального ремонта кровли над 14 этажной секцией со сметной стоимостью не более 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек.

6. Утвердить источником финансирования капитального ремонта, указанного в п. 5 настоящей повестки дня средства, находящиеся на специальном счете ТСЖ «Надежда» (р/с 40705.810.0.17000000160,

БИК 042406608 в ИВАНОВСКОМ ОТДЕЛЕНИИ N 8639 ПАО СБЕРБАНК) – взносы собственников на капремонт.

Проголосовало:

«за» 9975,315 голосов, что составляет 70,712 % от общего числа собственников

«против» 469,3 голосов, что составляет 3,327 % от общего числа собственников

«воздержался» 674,294 голосов, что составляет 4,78 % от общего числа собственников

Принято решение 2/3 голосов:

Утвердить источником финансирования капитального ремонта, указанного в п. 5 настоящей повестки дня средства, находящиеся на специальном счете ТСЖ «Надежда» (р/с 40705.810.0.17000000160,

БИК 042406608 в ИВАНОВСКОМ ОТДЕЛЕНИИ N 8639 ПАО СБЕРБАНК) – взносы собственников на капремонт.

7. Утвердить председателя правления ТСЖ "Надежда" уполномоченным лицом, которое вправе от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Проголосовало:

«за» 10068,406 голосов, что составляет 90,552 % от участвующих в собрании

«против» 454,5 голосов, что составляет 4,088 % от участвующих в собрании

«воздержался» 577,094 голосов, что составляет 5,19 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить председателя правления ТСЖ "Надежда" уполномоченным лицом, которое вправе от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

8. Принять решение о даче согласия собственникам МКД на утепление наружных несущих стен МКД способами отличными от проектных решений. При этом цветовая гамма финишного покрытия утепления должна соответствовать цветовой гамме фасада, на котором проводятся работы.

Проголосовало:

«за» 9341,909 голосов, что составляет 66,222 % от общего числа собственников

«против» 680,3 голосов, что составляет 4,822 % от общего числа собственников

«воздержался» 1096,7 голосов, что составляет 7,774 % от общего числа собственников

Решение не принято

9. Утвердить, что работы указанные в п. 8 повестки дня проводятся за счет собственников данных помещений и включают их обязательства по дальнейшему надлежащему содержанию результата работ (утепления).

Проголосовало:

«за» 9427,309 голосов, что составляет 66,827 % от общего числа собственников

«против» 604 голосов, что составляет 4,282 % от общего числа собственников

«воздержался» 1087,6 голосов, что составляет 7,71 % от общего числа собственников

Принято решение 2/3 голосов:

Утвердить, что работы указанные в п. 8 повестки дня проводятся за счет собственников данных помещений и включают их обязательства по дальнейшему надлежащему содержанию результата работ (утепления).

10. Принятие решения об установке системы «Умный домофон» на 5 входных группах с возможностью управления домофоном через мобильное приложение на смартфоне.

Проголосовало:

«за» 8691,842 голосов, что составляет 61,614 % от общего числа собственников

«против» 1664,6 голосов, что составляет 11,8 % от общего числа собственников

«воздержался» 762,467 голосов, что составляет 5,405 % от общего числа собственников

Решение не принято

11. Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации для установки оборудования для модернизации многоквартирного дома № 68А пр. Строителей, г. Иваново, «Умного домофона»- ООО «Интеркомтел Север» ИНН 3702160191.

Проголосовало:

«за» 8945,242 голосов, что составляет 80,451 % от участвующих в собрании

«против» 1557,8 голосов, что составляет 14,01 % от участвующих в собрании

«воздержался» 615,867 голосов, что составляет 5,539 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Принять решение о выборе в качестве подрядной организации для установки оборудования для модернизации многоквартирного дома № 68А пр. Строителей, г. Иваново, «Умного домофона»- ООО «Интеркомтел Север» ИНН 3702160191.

12. Принятия решения о заключении прямых (индивидуальных) договоров с собственниками МКД на установку и обслуживание «Умного домофона» по тарифам ООО «Интеркомтел Север» ИНН 3702160191 (собственник сам выбирает тариф из двух предложенных вариантов):

- Доступ в подъезд посредством ключей и вызова на трубку домофона в квартиру – 40 рублей в месяц.

- Доступ в подъезд посредством ключей и вызова на трубку домофона в квартиру, а также через приложение «Интеркомтел» для открытия двери и просмотра архива– 60 рублей в месяц.

Проголосовало:

«за» 8810,342 голосов, что составляет 79,237 % от участвующих в собрании

«против» 1493,6 голосов, что составляет 13,433 % от участвующих в собрании

«воздержался» 814,967 голосов, что составляет 7,33 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Принять решение о заключении прямых (индивидуальных) договоров с собственниками МКД на установку и обслуживание «Умного домофона» по тарифам ООО «Интеркомтел Север» ИНН 3702160191 (собственник сам выбирает тариф из двух предложенных вариантов):

- Доступ в подъезд посредством ключей и вызова на трубку домофона в квартиру – 40 рублей в месяц.

- Доступ в подъезд посредством ключей и вызова на трубку домофона в квартиру, а также через приложение «Интеркомтел» для открытия двери и просмотра архива– 60 рублей в месяц.

13. Принятие решения о расторжении заключенных ранее договоров жителями на обслуживание домофонного оборудования, для недопущения двойных начислений в случае принятия положительного решения по вопросам п.п. 10-12 повестки настоящего собрания.

Проголосовало:

«за» 8853,233 голосов, что составляет 79,623 % от участвующих в собрании

«против» 1483,4 голосов, что составляет 13,341 % от участвующих в собрании

«воздержался» 698,267 голосов, что составляет 6,28 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Принять решение о расторжении заключенных ранее договоров жителями на обслуживание домофонного оборудования, для недопущения двойных начислений в случае принятия положительного решения по вопросам п.п. 10-12 повестки настоящего собрания.

14. Предоставление 2 бесплатных ключей на квартиру с криптозащитой (стоимость последующих ключей от 150 рублей).

Проголосовало:

«за» 8807,548 голосов, что составляет 79,212 % от участвующих в собрании

«против» 1447,6 голосов, что составляет 13,019 % от участвующих в собрании

«воздержался» 723,461 голосов, что составляет 6,507 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Предоставить 2 бесплатных ключей на квартиру с криптозащитой (стоимость последующих ключей от 150 рублей).