

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

Ивановская обл, Иваново, пр-кт Строителей, д. 68А

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ТСЖ "Надежда", ОГРН 1053701124311 153040, г. Иваново, пр-кт Строителей, 68 «А» будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ивановская обл, Иваново, пр-кт Строителей, д. 68А.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **«04» мая 2024 года (начало в 12:00).**

Место проведения общего собрания: Ивановская обл, Иваново, пр-кт Строителей, д. 68А, детская площадка (около ЦТП).

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «04» мая 2024 года (начало в 12:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Иваново, пр-кт Строителей, д. 68А, ящики ТСЖ .

Дата и время окончания приема решений собственников - «01» июня 2024 года (до 19:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения протокола общего собрания.
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта кровли над 14 этажной секцией со сметной стоимостью не более 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек.
6. Утвердить источником финансирования капитального ремонта, указанного в п. 5 настоящей повестки дня средства, находящиеся на специальном счете ТСЖ «Надежда» (р/с 40705.810.0.17000000160, БИК 042406608 в ИВАНОВСКОМ ОТДЕЛЕНИИ N 8639 ПАО СБЕРБАНК) – взносы собственников на капремонт.
7. Утвердить председателя правления ТСЖ "Надежда" уполномоченным лицом, которое вправе от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.
8. Принять решение о даче согласия собственникам МКД на утепление наружных несущих стен МКД способами отличными от проектных решений. При этом цветовая гамма финишного покрытия утепления должна соответствовать цветовой гамме фасада, на котором проводятся работы.
9. Утвердить, что работы указанные в п. 8 повестки дня проводятся за счет собственников данных помещений и включают их обязательства по дальнейшему надлежащему содержанию результата работ (утепления).
10. Принятие решения об установке системы «Умный домофон» на 5 входных группах с возможностью управления домофоном через мобильное приложение на смартфоне.
11. Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации для установки оборудования для модернизации многоквартирного дома № 68А пр. Строителей, г. Иваново, «Умного домофона»- ООО «Интеркомтел Север» ИНН 3702160191.
12. Принятия решения о заключении прямых (индивидуальных) договоров с собственниками МКД на установку и обслуживание «Умного домофона» по тарифам ООО «Интеркомтел Север» ИНН 3702160191 (собственник сам выбирает тариф из двух предложенных вариантов):
 - Доступ в подъезд посредством ключей и вызова на трубку домофона в квартиру – 40 рублей в месяц.
 - Доступ в подъезд посредством ключей и вызова на трубку домофона в квартиру, а также через приложение «Интеркомтел» для открытия двери и просмотра архива– 60 рублей в месяц.
13. Принятие решения о расторжении заключенных ранее договоров жителями на обслуживание домофонного оборудования, для недопущения двойных начислений в случае принятия положительного решения по вопросам п.п. 10-12 повестки настоящего собрания.
14. Предоставление 2 бесплатных ключей на квартиру с криптозащитой (стоимость последующих ключей от 150 рублей). С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: четверг с 19:00 до 20:30 по адресу: г. Иваново, пр-кт Строителей, д. 68А, офис ТСЖ (1 подъезд, 1 этаж).

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

____ п.п. _____ / __Шашин М.В. __/

« 22 » ____ 04 _____ 20_24_ года