СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Иваново, пр-кт Строителей, д. 68А

Сообщаем вам, что по инициативе Шашина Михаила Владимировича, собственника кв. 17 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иваново, пр-кт Строителей, д. 68А.
Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «18» сентября 2021 года (начало в 12:00).
Место проведения общего собрания: Иваново, пр-кт Строителей, д. 68А, детская площадка около ЦТП.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «18» сентября 2021 года (начало в 12:30).
Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Иваново, пр-кт Строителей, д. 68А, ящики ТСЖ .
Дата и время окончания приема решений собственников - «17» октября 2021 года (до 19:00).
После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения протокола общего собрания.
5. Принятие решения по капитальному ремонту лифтов (замена основных тяговых канатов во всех подъездах МКД) со сметной стоимостью не более 120.000 (сто двадцать тысяч) рублей.
6. Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада 10 этажной секции МКД, с работами направленными на повышение теплозащиты наружных стен, повышение теплозащиты дверей и окон МОП, со сметной стоимостью не более 1 000 000 (одного миллиона) рублей.
7. Принятие решения о капитальном ремонте внутридомовой инженерной системы отопления мест общего пользования в 14-ти этажной секции со сметной стоимостью не более 100 000 (Сто тысяч) рублей.
8. Принятие решения о капитальном ремонте внутридомовой системы электроснабжения мест общего пользования в 14-ти этажной секции со сметной стоимостью не более 800 000 (Восемьсот тысяч) рублей
9. Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада 14 этажной секции МКД, с работами направленными на повышение теплозащиты дверей и окон МОП, со сметной стоимостью не более 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей.
10. Принятие решения о проведении капитального ремонта кровли над 7 этажной секцией со сметной стоимость не более 1 000 000 (Одного миллиона) рублей 00 копеек.
11. Утвердить источником финансирования капитального ремонта, указанного в п. 5-10 настоящей повестки дня средства, находящиеся на специальном счете ТСЖ «Надежда» (р/с 40705.810.0.17000000160, БИК 042406608 в ИВАНОВСКОМ ОТДЕЛЕНИИ N 8639 ПАО СБЕРБАНК) – взносы собственников на капремонт.
12. Утвердить председателя правления ТСЖ "Надежда" уполномоченным лицом, которое вправе от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.
13. Согласие на переустройство и перепланировку нежилых помещений с кадастровыми номерами 37:24:010359:2139, 37:24:010359:2140, 37:24:010359:2138 путем устройства дверных проемов вместо оконных с установкой лестничных ступеней.
14. Установить ворота из сварных секций L-5800мм H-2000мм на въезде со стороны МКД по адресу: г. Иваново, пр. Строителей д. 68, установить ворота распашные из сварных секций L-5000мм H-2000мм на въезде со стороны МКД по адресу: г. Иваново, пр. Строителей д.66, установить автоматику для управления

приводом ворот, со сметной стоимостью не более 600 000 рублей. Осуществить сбор средств путем единоразового платежа выставляемого отдельной строкой в квитанции месяца следующим за принятием решения.
15. Принятие решения об исключении из состава общего имущества МКД № 68А по пр. Строителей в г. Иванове объекта недвижимости, расположенного на территории смежного земельного участка с кадастровым номером 37:24:010359:3, площадью 105,2 кв.м., количество этажей 1, наименование – подстанция (насосная) с кадастровым номером 37:24:010359:175.
16. Уполномочить председателя Правления ТСЖ «Надежда» (ИНН: 3702076743) на последующее оформление отказа от права на объект недвижимости, расположенный на территории смежного земельного участка с кадастровым номером 37:24:010359:3, площадью 105,2 кв.м., количество этажей 1, наименование – подстанция (насосная) с кадастровым номером 37:24:010359:175, в порядке, предусмотренном ст. 236 ГК РФ.
17. Принятие решения об исключении из состава общего имущества МКД № 68А по пр. Строителей в г. Иванове земли (межквартальной дороги находящейся между домами пр.Строителей 68А и пр.Строителей 52)
18. Уполномочить председателя Правления ТСЖ «Надежда» (ИНН: 3702076743) на последующее оформление отказа от права от земельного участка (межквартальной дороги находящейся между домами пр.Строителей 68А и пр.Строителей 52), в порядке, предусмотренном ст. 236 ГК РФ.
19. Утвердить целевой платеж с размером платы 9,91 руб с 1 м2 на погашение задолженности ТСЖ «Надежда» перед АО «ИГТСК», согласно мировому соглашению по делу А17-6195/2020 с рассрочкой на 10 месяцев.
20. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами» ИНН: 3704005843 (реализация положений пункта 4.4 части 2 статьи 44 и ст. 157.2 ЖК РФ).
21. Определить 01.11.2021 датой заключения прямых договора на оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами» ИНН: 3704005843.
22. О предоставлении ООО «Айсберг» (ИНН: 3329081464) права на использование части общего имущества собственников помещений в МКД и придомовой территории МКД для размещения и эксплуатации аппарата очистки и продажи питьевой воды (далее – «Водомат») и монтажа коммуникаций, обеспечивающих функционирование Водомата
23. О заключении с ООО «Айсберг» (ИНН: 3329081464) соответствующего договора на использование части общего имущества собственников помещений в МКД и придомовой территории МКД (договора о размещении) для размещения и эксплуатации Водомата ООО «Айсберг» (ИНН: 3329081464), согласно представленному ООО «Айсберг» (ИНН: 3329081464) проекту договора.
24. Уполномочить председателя Правления ТСЖ «Надежда» (ИНН: 3702076743) на заключение с ООО «Айсберг» (ИНН: 3329081464) соответствующего договора на использование части общего имущества собственников помещений в МКД и придомовой территории МКД (договора о размещении) для размещения и эксплуатации Водомата ООО «Айсберг» (ИНН: 3329081464), согласно представленному ООО «Айсберг» проекту договора, с ежемесячной оплатой (арендной платой по договору о размещении) 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей и выполнять обязанности по договору. Денежные средства, предусмотренные договором об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (договором о размещении), перечисляются на расчетный счет ТСЖ «Надежда». Платежи, поступившие по данному договору, используются в целях содержания и текущего ремонта МКД. Коммунальные ресурсы (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемые Водоматом, оплачиваются потребителем (ООО «Айсберг» (ИНН: 3329081464)) отдельно (дополнительно), согласно показаниям установленных приборов учета.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, пятница с 19:00 до 20:30 по адресу: Иваново, пр-кт Строителей, д. 68А, офис ТСЖ (1 подъезд, 1 этаж).

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания ____ п.п._____ / Шашин М.В./
«07» сентября 2021 года