



**СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

153000, г. Иваново, ул. Театральная, 16
Тел.: 41-76-57, факс: 41-55-79

e-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru

№ *ИЖ-13344-019/1-08* от *27.11* 2018г.

На № *ИЖ-12157-019/1-08* от 02.11.2018 г.

**Председателю
ТСЖ «Надежда»
М.В. Шашину**

г. Иваново, пр. Строителей, д. 68 А

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иваново, пр. Строителей, д. 68 А (далее-МКД) Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области (далее-Служба) сообщает следующее.

По информации имеющейся в Службе, фонд капитального ремонта указанного МКД формируется на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Надежда».

В соответствии с частью 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном частью 8.1 статьи 156 ЖК РФ или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Согласно части 8.1 статьи 156 ЖК РФ минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

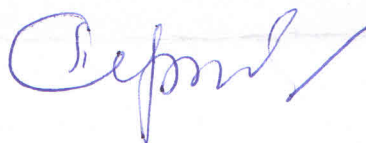
В соответствии со статьей 6 Закона Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области» минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается постановлением Правительства Ивановской области в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и корректируется не чаще одного раза в год.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт в Ивановской области установлен в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области

от 03.02.2017 г. № 20-п "О внесении изменения в постановление Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 578-п об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области" в размере 6,4 рублей на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику.

Учитывая изложенное, начисление взносов на капитальный ремонт в минимальном размере 6,4 р/м² собственникам помещений в указанном МКД правомерно и не требует утверждения на общем собрании собственников помещений МКД.

Заместитель начальника
Службы- статс секретарь



Л.А. Сергеева